



شركة عمر خالد العليان للمقاولات  
Omar Khaled Olayan Contracting Co.



لا نسعى للنجاح ، وإنما سعينا للريادة  
Strive not to be a success, but rather to be of leadership





## مرحباً بكم

تسعى شركة **عمر العليان** أن تحقق الريادة واستمرار الامتياز في مجال اختصاصها ، على أساس رضا العملاء ، أولاً وإنجاز المشاريع الموكلة إليها في الوقت المحدد ، حيث أننا نهدف دائماً إلى تحدي الصعوبات الزمانية والمكانية بتحقيق ما نطمح إليه ومواصلة مهمتنا على أفضل وجه ، حيث أن شغفنا يتمثل في تسليم المشاريع الموكلة لنا بجودة عالية في الوقت المحدد .

ومن خلال السنوات الماضية أثبتنا أن (**شركة عمر العليان**) تتحدى الصعاب بطاقم عمل إمتهر العزم والابداع مما حقق ارتفاع بالمستوى الأدائي للشركة ؛ حيث يسعى كل موظف في الشركة للارتقاء لأعلى معايير الاحتراف بالعمل والالتقان .


استطعنا من خلال ذلك وضع الخطط التوسعية وتنفيذها من خلال العمل على التطوير المستمر وذلك من أجل تقديم أفضل أنواع الخدمات لعملائنا الكرام .

لقد أصبحت شركة **عمر العليان** شركة رائدة في مجالاتها ورقم لا يستهان به في مجال العزل وسوق المنافسة المحلي وبالفعل لقد حققت التميز والريادة في المشاريع الضخمة والبنية التحتية في المملكة العربية السعودية .

لقد كان التخطيط السليم والتنفيذ المتميز لجميع عناصر الإنتاج الفضل الأكبر في نجاح أعمالنا ، ليس ذلك فحسب ، فتوفر العنصر البشري الكفاء ووقوفه جنباً إلى جنب مع الخبرات العملية أهم ما تنتهجه الشركة من سياسة في سبيل الوصول الي إنجاز أفضل .

إن الدمج بين الأسلوبين العلمي والأكاديمي مع الخبرة والمعرفة الطويلة للشركة مدة عشرة أعوام مضت جعلها تحقق المكانة الرفيعة في سوق العزل المائي والحراري في المملكة العربية السعودية .

ونحن نقدر حجم المسؤولية الملقاة على أعناقنا حيث ساهمت (**شركة عمر العليان**) ولله الحمد لحد كبير في إنجاز العديد من المشاريع الضخمة وذلك بتوفير فرص عمل عديدة .

1- Who is  ?

2- What is our **Vision** ?

3- What is our **Strength** ?

4- What is our **Services** ?

5- Meeting our **Team**

6- Know our **Clients**

7- We pleasure for **Contact**

١- من  ؟

٢- ماهي **رؤيتنا** ؟

٣- ماذا **يميزنا** ؟

٤- ماهي **خدماتنا** ؟

٥- تعرف على **فريق عملنا**

٦- تعرف على **عملائنا**

٧- يسعدنا **تواصلكم**



الريادة  
Leadership





### الإلتزام

هو الأساس في جميع تعاملاتنا سواء على المستوى التجاري أو المجتمعي لثقتنا أنه جوهر الإحترام المتبادل بين الأطراف



### التطوير

نحرص دائماً وأبداً على التطوير الدائم في كل مناصب وركائز أعمالنا فلا نجاح بلا تطوير



### إستقطاب أصحاب الخبرة

إن الخبرة هي أئمن عنصر من عناصر تكوين هذا الكيان وهي الأهم على الإطلاق ، ونحن نؤمن بذلك



### تعدد الأنظمة

من أهم ما يميزنا هو الجمع بين أفضل الأنظمة المستخدمة سواء الخاصة بالعزل المائي أو الصراري



### تطبيق الأسس العلمية

إن تطبيق الأساس العلمي في جميع مراحل عملنا يُعتبر من أهم الأسباب الداعمة لنجاح أعمالنا



### خدمة العملاء

لدينا فريق عمل متخصص هدفه الإجابة على جميع تساؤلاتكم وحل مشكلاتكم بسرعة وفعالية





الأسطح العلوية المكشوفة . المسابح . الأساسات

1

الحمائم . المطابخ . البدرومات . الخزانات

**نظام عزل الرولات :** هو نظام لعزل تسرب المياه للمباني ، يتم استخدامه على الأسطح المسطحة لمنع تسرب المياه من الأسقف ، ويتم تصنيع هذه اللغائف من المطاط الصناعي أو اللدائن الحرارية ، أو البيتومين المعدل

**نظام عزل البولي يوريا :** هو مُنتج مبتكر يستخدم كطبقة (حماية) و (عزل مائي) و (تبطين) و (ملء فواصل) حيث أنه يحافظ على السطح ويعمل على تقويته ويمنع وصول كل ما هو موجود بالبيئة المحيطة سواء كانت سوائل أو تأثيرات جوية أى أن السطح الذى تمت حمايته بالبولي يوريا هو سطح معزول تماماً ومحضى جيداً من كل المؤثرات الخارجية وتتميز هذه المادة بأنها غير سامة ولاحتوي على أي مذيبيات وتجف بدون إضافة محفزات لذلك فهي مناسبة ومتوافقه مع مياه الشرب ، وهي مقاومة للأشعه فوق البنفسجية وتحتمل الظروف الجوية المختلفة وهي مقاومة عالية للصدّات ومقاومة للخدش والمواد الكاوية وتتميز بالمرونة العالية والقوة الهيكلية ومعامل التصاق جيد جدا إلى الخرسانة والفولاذ والألمنيوم والبلاستيك



العزل المائي ، هو حماية المنشآت والمكونات البيئية من العوامل الطبيعية والاصطناعية التي قد تكون سبباً أساسياً في تلفها أو خروجها عن صلاحية الاستثمار. ويكون العزل باستخدام مواد وأساليب متنوعة بحسب الظروف المحيطة ونوعية المنشأة ، وفي إطار الاستثمار السليم للمنشأة من الوجهة البيئية والفنية والهندسية

**نظام عزل (فوم بولي يورثان):** هو عبارة عن مزيج ناتج من خلط مادتي البوليول ومادة الأيزوسيانيت معاً وهو من أفضل المنتجات المستخدمة في العزل الحراري نظراً لجودة العزل حيث أن جملة الموصلية للحرارة هي الأقل بالمقارنة بالمواد العازلة الأخرى حيث تبلغ ( ٠,٠٢ واط / متر كلفن في درجة حرارة ٢٥ مئوية ) وبذلك يعمل علي خفض انتقال الحرارة من المحيط الخارجي إلي الأجواء الداخلية والعكس مما يحافظ علي درجة برودة المبني وخفض الطاقة اللازمة للتبريد

**نظام العزل بالإيبوكسي:** إيبوكسي هو مادة كيميائية تعتبر أحد أنواع اللدائن الصلبة بالحرارة ذات مركبين ( أساس ومُصلب ) وهي شديدة الالتصاق ومقاومة للاحتكاك والمواد الكيماوية سواء كانت أحماض أو قواعد أو مذيبات ، حيث تتشكل طبقة عازلة عند جفافها ، يستخدم في طلاء أرضيات مواقف السيارات وأرضيات المولات والمعارض وأرضيات الورش و معارض السيارات و طلاء أرضيات حمامات السباحة، كما يستخدم كطلاء عازل لتسربات المياه في الخزانات وفي بيارات الصرف الصحي كما يستخدم في العزل المائي في اسطح المنازل والمباني





الحمامات . المطابخ . البدرومات . الخزانات  
الأسطح العلوية المكشوفة . المسابح . الأساسات

**نظام العزل الأسمنتي :** هو نظام يتم استخدامه العزل الاسمنتي ( الكيمايئي ) في عزل الماء باستخدام المركبات الثقيلة القائمة على الأسمنت مع الإضافات التي يتم خلطها للاستخدام ثم يتم خلط الخليط مع الماء و مواد سائلة خاصة بمقادير معينة ، وتعتبر المنتجات الإسمنتية على الأرجح من أسهل التطبيقات المستخدمة في العزل المائي وتستخدم منتجات العزل المائي القائمة على الأسمنت على نطاق واسع في جميع أنحاء العالم لعزل تسرب المياه في المشاريع

**الخرسانة الرغوية :** تسمى أيضا الاسمنت الرغوي حيث لا تحتوي على الرمل او البطحه وأنها عبارة عن خليط من الاسمنت الخام و بعض المواد الكيمايئية و المياه فقط وتستخدم لأغراض العزل للأسطح بأقل أوزان إضافية وكذلك عمل طبقات التسوية للأرضيات كما تستخدم لملء جدران المنازل أو الفجوات الصناعية وعمل طبقات تحت الارضية للطرق والجسور وعمل الكتل والبلاطات الخفيفة للقواطع والجدران المحملة بسبب قابلية تشغيلها العالية كما تستخدم في عمل طبقات الميلان الخفيفة وتستخدم لتسوية الميول وتغطية المواسير في الأسطح والردهم أسفل شبكات التدفئة الأرضية أعمال ترميمات وبناء المباني القديمة وترميمها بسبب خفة الوزن التي تتميز بها

**إصلاح الخرسانة :** هناك أنواع مختلفة من الإصلاحات الخرسانية التي يمكن تطبيقها بما في ذلك الترميم ، التعزيز ، التشطيب والصيانة. تنظيف وإعداد المنطقة هو جزء من معظم الإصلاحات الملموسة، هذا ويمكن أن يتم تطبيقها عبر مجموعة متنوعة من المواد الكيمايئية والمركبات العضوية







#### مزايا استخدام العزل الحراري

الترشيد في استهلاك الطاقة الكهربائية، حيث أثبتت التجارب العلمية أن تطبيق استخدام العزل الحراري في المباني السكنية والمنشآت الحكومية والتجارية والصناعية يقلل من الطاقة الكهربائية بمعدلات تصل إلى نسبة ٤٠٪

#### خصائص مواد العزل الحراري

إن اختيار مادة عازلة معنية بشكل ملائم معرفة خصائصها الحرارية وخصائصها الأخرى كامتصاص الماء وقابليتها للاحتراق وصلابتها ويتم قياس قدرة العزل عادة بمعامل التوصيل الحراري، فكلما قل المعامل دل ذلك على زيادة مقاومة المادة لنقل الحرارة والعكس صحيح

#### اختيار مواد العزل الحراري المناسبة

أن تكون المادة العازلة ذات مقاومة توصيل حراري منخفض  
أن تكون على درجة عالية من مقاومتها لنفاذ الماء والإشعاع  
أن تكون على درجة عالية في مقاومتها لامتصاص بخار الماء  
أن تكون على درجة عالية في مقاومتها للإجهادات الناتجة عن الفروقات الكبيرة في درجات الحرارة

#### تعريف العزل الحراري

العزل الحراري: هو استخدام مواد لها خواص عازلة للحرارة بحيث تساعد في الحد من تسرب وانتقال الحرارة من خارج المبنى وإلى داخله صيفاً، ومن داخله إلى خارجه شتاءً وتقدر الحرارة التي تخترق الجدران والأسقف في أيام الصيف بنسبة ٦٠ : ٧٠ من الحرارة المراد إزاحتها بأجهزة التكييف وأما البقية فتأتي من النوافذ وفتحات التهوية وتقدر نسبة الطاقة الكهربائية المستهلكة في الصيف للتبريد المبنى بنسبة حوالي ٦٦٪ من كامل الطاقة الكهربائية ومن هنا تتبع أهمية العزل الحراري لتخفيض استهلاك الطاقة الكهربائية المستخدمة في أغراض التكييف، وذلك للحد من تسرب الحرارة خلال الجدران والأسقف لتحقيق المسكن الوظيفي الملائم وتقليل التكلفة

#### مزايا استخدام العزل الحراري

الترشيد في استهلاك الطاقة الكهربائية، حيث أثبتت التجارب العلمية أن تطبيق استخدام العزل الحراري في المباني السكنية والمنشآت الحكومية والتجارية والصناعية يقلل من الطاقة الكهربائية بمعدلات تصل إلى نسبة ٤٠٪





#### مزايا استخدام العزل الحراري

الترشيد في استهلاك الطاقة الكهربائية، حيث أثبتت التجارب العلمية أن تطبيق استخدام العزل الحراري في المباني السكنية والمنشآت الحكومية والتجارية والصناعية يقلل من الطاقة الكهربائية بمعدلات تصل إلى نسبة ٤٠٪

#### خصائص مواد العزل الحراري

إن اختيار مادة عازلة معينة يستلزم معرفة خصائصها الحرارية وخصائصها الأخرى كامتصاص الماء وقابليتها للاحتراق وصلابتها ويتم قياس قدرة العزل عادة بمعامل التوصيل الحراري، فكلما قل المعامل دل ذلك على زيادة مقاومة المادة لنقل الحرارة والعكس صحيح

#### اختيار مواد العزل الحراري المناسبة

أن تكون المادة العازلة ذات مقاومة توصيل حراري منخفض  
أن تكون على درجة عالية من مقاومتها لتغاذ الماء والإشعاع  
أن تكون على درجة عالية في مقاومتها لامتصاص بخار الماء  
أن تكون على درجة عالية في مقاومتها للإجهادات الناتجة عن الفروقات الكبيرة في درجات الحرارة

#### تعريف العزل الحراري

العزل الحراري: هو استخدام مواد لها خواص عازلة للحرارة بحيث تساعد في الحد من تسرب وانتقال الحرارة من خارج المبنى وإلى داخله صيفاً، ومن داخله إلى خارجه شتاءً وتقدر الحرارة التي تخترق الجدران والأسقف في أيام الصيف بنسبة ٦٠ : ٧٠ من الحرارة المراد إزاحتها بأجهزة التكييف وأما البقية فتأتي من النوافذ وفتحات التهوية وتقدر نسبة الطاقة الكهربائية المستهلكة في الصيف لتبريد المبنى بنسبة حوالي ٦٦٪ من كامل الطاقة الكهربائية ومن هنا تتبع أهمية العزل الحراري لتخفيض استهلاك الطاقة الكهربائية المستخدمة في أغراض التكييف، وذلك للحد من تسرب الحرارة خلال الجدران والأسقف لتحقيق المسكن الوظيفي الملائم وتقليل التكلفة

#### مزايا استخدام العزل الحراري

الترشيد في استهلاك الطاقة الكهربائية، حيث أثبتت التجارب العلمية أن تطبيق استخدام العزل الحراري في المباني السكنية والمنشآت الحكومية والتجارية والصناعية يقلل من الطاقة الكهربائية بمعدلات تصل إلى نسبة ٤٠٪







شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة



شركة الغاز المتحدة





شركة عمر خالد العليان للمقاولات  
Omar Khaled Olayan Contracting Co.

PLEASURE CONTACT

يُسعدنا تواصلكم

**PHONE**

920007574  
011-8107966

**WEBSITE & EMAIL**

www.olayan.sa.com  
info@olayan.sa.com

**ADDRESS**

السعودية، الرياض، حي العارض  
K.S.A Riyadh . Aredh Area